

Upravljanje nekretninama « MAR – KAT »
vl. Katica Novoselović, Krk, Bodulska bb

Tel:00385 (0)51 843 222

e-mail: upravljanje@mar-kat.hr

www.mar-kat.hr



ANGEBOT FÜR LEITEN UND INSTANDHALTUNG DER GEBÄUDE
<Hilfe bei Verwirklichung und Organisation der Reserven von **Gemeinsamen Finanziellen Mitteln**>

Geehrte: Wenn Sie bis heute nicht mit Leiten und Instandhaltung Ihres Gebäudes organisiert, aber bewusst der gesetzlichen Verpflichtung und auch Ihrer Bedürfnisse für Ihre Immobilien sind, oder wenn Sie organisiert, aber nicht zufrieden mit dem fortbestehenden Ablauf Ihres Leitens sind.

Hiermit möchte ich Ihnen mein Angebot für Leiten und Instandhaltung der Gebäude beschreiben.

Es ist mein Wunsch, soviel ich kann, auf diese Weise Sie mit den Möglichkeiten des Leitens und Instandhaltung bekannt zu machen, alles mit dem Ziel Ihre Wünsche und Forderungen zu befriedigen, mit der gesamten Organisation/Funktion Ihrer Immobilien.

Das Gewerbe für das Leiten der Immobilien "MAR-KAT" ist das erste registrierte Gewerbe auf der Insel Krk (seit Juni 2002.) dieser Tätigkeit mit dem Grundziel, dass Leiten und Funktion der Immobilien dieser spezifischen Umgebung zu befördern, und das alles in Einklang mit Gesetzregeln, besonderen Bedingungen der Umgebung und Forderungen des Besitzers der Immobilien. Im Vergleich zu den anderen Gewerben und Firmen für Leiten aus anderen Umgebungen die sich anbieten und unter Frage Leiten und Instandhaltung arbeiten, biete ich Ihnen, **mit meiner ständigen Anwesenheit in der Umgebung, auch, hoffe ich, eine Dienstleistung mit viel mehr Qualität** und ich unterstütze die Tatsache das bis heute kein einziges Gebäude mit uns den Vertrag über das Leiten gekündigt hat, sondern es melden sich andauernd neue Bewohner und Gebäude die mit uns einen Vertrag abschließen möchten.

Ich möchte auch anmerken dass die Gebäude die schon einen Verwalter haben, weder gewählten oder gesetzlich anwiesenden, können in jeder Zeit eine Wahl eines neuen Verwalter vollbringen, indem sie nicht mit dem bestehenden Verwalter zufrieden sind.

Jedes von den Gebäuden hat relativ besondere und verschiedene Bedürfnisse und in diesem Sinne biete ich Ihnen flexible Bedingungen nach den gültigen gesetzlichen Regeln und den Wünschen und Ansprüchen des Eigentümers.

Aus dem Angebot :

- Ich bin bereit einen nützlichen Vertrag für beide Seiten abzuschließen, indem sich die mit dem Vertrag angenommenen Verpflichtungen respektieren
- Vollständige Sorge um die gemeinsamen Teile der Immobilien das man sie im Bau- und funktionellem Zustand aufbewahrt für einen nützlichen Benutz auf Grund Ihrer Wünsche und Möglichkeiten
- Ich bin bereit dringende Reparaturen auf Immobilien zu organisieren und vollbringen, in selbstständiger Organisation oder über die Gewerben und Firmen die für solche Tätigkeiten qualifiziert sind und mit denen ich ständigen Kontakt habe
- Organisation und Aufsicht der Investitionarbeiten auf Grund von mehreren Angebote von verschiedenen Bieter
- Anordnung der Kosten nach Anteilen der Besitzer, und Vollführung der Verpflichtungen zu Fremden, regelmäsig und mit Einzahlungen der Besitzer
- Hilfe bei der Übertragung des Eigentums und Eintragung in die Grundbücher
- Versicherung des Gebäudes bei qualifizierten Versicherungen unter den günstigsten Bedingungen, nach Wünschen der Besitzer, mit Ermässigung von 10% auf mehrjährige Versicherung und 5% auf das Paket für den Leiter, und Sorge für Entfernung und Begleichen der Schaden
- Regelmäsig Berichte für die Besitzer über die vollbrachten Geschäfte und finanziellem Zustand des vergangenen Jahres, und Ermöglichung einer Einsicht in die Rechnungen auf Anfrage des Gebäudevertreter
- Auf Wunsch der Besitzer, Organisation und Vollführung der Ordnung- und Reinigungsarbeiten, Instandhaltung der Treppen, der Umgebung, usw.
- Hilfe bei Kontaktnahme mit Personen und Firmen die für die Vollführung und Entfernung der Schaden auf den besonderen Teilen des Immobilieneigentums qualifiziert sind, auf Anfrage des Besitzers.

Vor dem Abschliessen des Leitungsvertrages ist es nötig das die Bewohner einen Vertrag zwischen den Besitzer des Gebäudes abschliessen, dieser ist gultig wenn er von mehr als 50% der Bewohner unterschrieben ist. Mit dem selben Vertrag wahlen sie eine Person von den Bewohnern aus, die der Vertreter der Besitzer und die Person für das Abschliessen der Verträge mit dem Verwalter

sein soll, im Namen aller Bewohner. Ich biete Ihnen auch Hilfe mit dem Vertrag zwischen den Eigentümern des Gebäudes an. Wenn Sie bereit sind das Angebot über das Leiten und Instandhaltung anzunehmen, ist es nötig eine Entscheidung über die Auswahl des Verwalters zu treffen und es dann gesetzlich unterschreiben was wir auf einer konkreten Besprechung realisieren können. Auf Ihren Wunsch und Einladung bin ich bereit auf ein Gespräch über weitere Fragen zu kommen. Für weitere Fragen und Erklärungen stehe ich Ihnen zu Dienst persönlich, durch Verabredungen oder durch oben genannte Telefonnummer.

Ich freue mich auf eine lange Mitarbeit die für beide Seiten befriedigend sein soll.

In Krk

Hochachtungsvoll,

Mar-Kat

Upravljanje nekretninama
MAR - KAT
Zl. Kraljica Marije 10
Krk, Bodulska bb